



Le nuove scale antincendio

A margine di quanto descritto, è bene ricordare, da un lato, che la specificità degli obiettivi che orientato i finanziamenti statali e regionali, **ha fortemente condizionato la tipologia delle opere da realizzare**, non ammettendo come finanziabile, ad esempio, la pur necessaria manutenzione esterna (facciate, cornicioni, percorsi, etc.). D'altro canto la nostra Amministrazione si è **immediatamente** attivata per impiegare **le somme derivate dalle economie del ribasso d'asta dell'appalto appena concluso nella realizzazione** di altre opere di miglioramento dell'edificio scolastico Granacci: **sostituzione dei vecchi infissi e degli atermi dell'impianto di**

**riscaldamento delle palestre; implementazione dell'impianto telefonico; tinteggiatura delle palestre.** Tali interventi saranno affidati nei prossimi mesi. In conclusione, sebbene la riapertura dell'anno scolastico presenti molte criticità, i lavori realizzati palesano come una gestione oculata delle risorse disponibili e progetti capaci di intercettare finanziamenti regionali e nazionali, rendano possibili interventi importanti e costosi. Consegniamo alla scuola **un edificio nuovo (una nuova mensa, un nuovo laboratorio di informatica, nuove strutture antincendio!), funzionale, rispettoso dei criteri di sicurezza, di**

**accessibilità e dei principi di risparmio energetico e sostenibilità ambientale.**

L'ottimizzazione e la riduzione del consumo energetico è in effetti una priorità di questa Amministrazione che, grazie a recenti azioni (ad es. le nuove caldaie negli edifici scolastici e l'installazione di impianti solari termici a servizio degli impianti sportivi e del Centro Operativo), è riuscita ad **abbattere i consumi di circa il 50%.**

Sempre gli interventi presso la scuola "Granacci" possono e debbono poi essere l'occasione per la **crescita del senso di responsabilità dei nostri giovani verso il rispetto e la manutenzione degli spazi scolastici** (vecchi e nuovi): non un'imposizione da parte del corpo docente, ma un **processo di crescita civile** che coinvolga studenti, professori e tutto il personale della scuola nelle buone pratiche di una **attiva Comunità Educante.**

# L'ultimora

dal Comune di Bagno a Ripoli

Ottobre 2010

numero 29

## SCUOLA MEDIA "F. GRANACCI" 1 MILIONE DI EURO DI LAVORI E NUOVI INTERVENTI IN ARRIVO

### IL CONTESTO

In virtù della **L. 23/1996 "Norme sull'edilizia scolastica"** la scuola media "F. Granacci" non era adeguata rispetto alle norme di **sicurezza impiantistica e prevenzione incendi.** Il progetto, considerata la priorità che questa Amministrazione riconosce al tema della sicurezza nei luoghi di studio e di lavoro, ha avuto inizio diversi anni or sono ma a causa del mutare delle condizioni iniziali, molte delle quali riconducibili **alle difficoltà nel reperire i fondi necessari**, è stato soggetto a continue rielaborazioni, **fino a trovare la sua forma definitiva e la sua attuazione tra il 2008 e il 2010.**

Nonostante la riduzione delle aspettative di finanziamento iniziale **gran parte degli interventi previsti sono stati**

**possibili concentrando la spesa soprattutto nel settore a servizio della didattica** (le aule, i laboratori, gli spazi collettivi, la biblioteca, gli uffici amministrativi, ma anche la mensa e l'auditorium).

### IL LAVORI: COSTI, TEMPI, MODALITA' OPERATIVE

Inizialmente il quadro economico del progetto prevedeva una spesa complessiva di euro 1.067.180 di cui euro 567.180 a carico di Stato e Regione – ottenuti in virtù del rispetto degli obiettivi dettati dalla ricordata legge 23/1996, e euro 500.000 a carico del Comune di Bagno a Ripoli. In conclusione della fase di appalto, un **cospicuo margine di economie derivante dal ribasso d'asta (circa 140.000 euro)** è stato accantonato per essere utilmente reimpiegato

per lo stesso edificio in altre **opere complementari di imminente realizzazione** (sempre conformi ai criteri di ammissibilità dettati dal provvedimento di finanziamento regionale), da attuarsi nei prossimi mesi.

I lavori hanno avuto la **durata prevista di un anno e si sono conclusi alla fine di maggio 2010.**

Il cantiere è stato condotto in **concomitanza con l'attività scolastica** con andamento continuo nel tempo, **procedendo con il frazionamento in lotti sequenziali, così da garantire il regolare svolgimento della didattica e delle altre attività ospitate nel plesso:** da quelle del nuovo Istituto Comprensivo di Bagno a Ripoli ai corsi delle società sportive convenzionate nella palestra scolastica. **Al fine di ridurre i disagi**





La nuova mensa

inevitabilmente sopportati dall'utenza scolastica, è stato impiegato un qualificato team di soggetti che ha seguito l'organizzazione di tutto il processo affrontando in sinergia le condizioni di criticità previste e imprevedibili. Ha vigilato sulla sicurezza, oltre che sugli aspetti operativi, logistici e più squisitamente tecnici, ed ha prestato la propria professionalità per garantire la sincronia dei tempi dei singoli adempimenti: trasferimenti provvisori da un settore all'altro, traslochi, pulizie, collaudi, etc. **Importante in tutte le fasi il coordinamento e la collaborazione della Direzione Didattica che ha saputo comprendere e gestire i disagi derivanti dal cantiere, e a cui va il sentito ringraziamento dell'Amministrazione.**

## I LAVORI: SINTESI DEGLI INTERVENTI

Qui di seguito si riporta una descrizione sintetica degli interventi più significativi realizzati:

### 1. ADEGUAMENTO IMPIANTI

E' stato rinnovato tutto l'impianto elettrico della scuola (compreso il settore degli impianti sportivi) con sezionamento della distribuzione in più settori, ciascuno a gestione autonoma. Oltre al potenziamento delle prestazioni generali dell'impianto e la installazione di moderne apparecchiature per il controllo dei consumi energetici (lampade a basso consumo e corpi illuminanti calibrabili). È stata effettuata l'installazione di un impianto centrale di trasmissione dati con

cablaggio di tutti gli ambienti, aule incluse.

E' stato adeguato l'impianto di illuminazione esterno e sostituiti i relativi corpi illuminanti per il giardino della scuola, per il parcheggio, per il percorso pedonale di via Roma. Si è provveduto inoltre all'installazione di nuovi impianti speciali: un impianto di allarme antintrusione diffuso a tutto il plesso, l'impianto videocitofonico per tutti gli ingressi, l'impianto di rilevazione fumi per le zone a rischio specifico.

### 2. ADEGUAMENTI FUNZIONALI INTERNI

Sono stati accolti nella scuola i nuovi uffici amministrativi scolastici unificati del neo Istituto Comprensivo del Capoluogo di Bagno a Ripoli, ed adeguati il numero e la qualità degli ambienti ad esso destinato.

Sono state sottoposte a lavori di adeguamento tutte le aule e i laboratori ed è stato creato un nuovo laboratorio di informatica.

E' stata creata una nuova mensa trasformando il "corridoio", prima utilizzato a tale scopo, in un ambiente confortevole e attrezzato di circa 140 mq, dotato dei servizi di supporto per il personale addetto allo sporzionamento, consentendo, tra le altre cose,



Il nuovo laboratorio di informatica

il lavaggio in sito delle stoviglie con la eliminazione di quelle "usa e getta".

### 3. ADEGUAMENTI ANTINCENDIO

Sono state create due nuove scale di emergenza e risanate le relative terrazze, prima inagibili a causa del degrado. **Ristrutturazione dell'Auditorium:** e' stato adeguato il sistema dei percorsi conformando i gradini alla larghezza di 1,20 mt. ed è stato sostituito il rivestimento in moquette con un rivestimento in pvc antincendio e più idoneo da un punto di vista igienico. Sono state sostituite le pareti mobili attrezzate e di tipo scorrevole con pareti in cartongesso a doppia lastra così da fornire separazioni a norma antincendio, adeguatamente solide, acusticamente isolanti e più sicure in caso di eventi sismici.

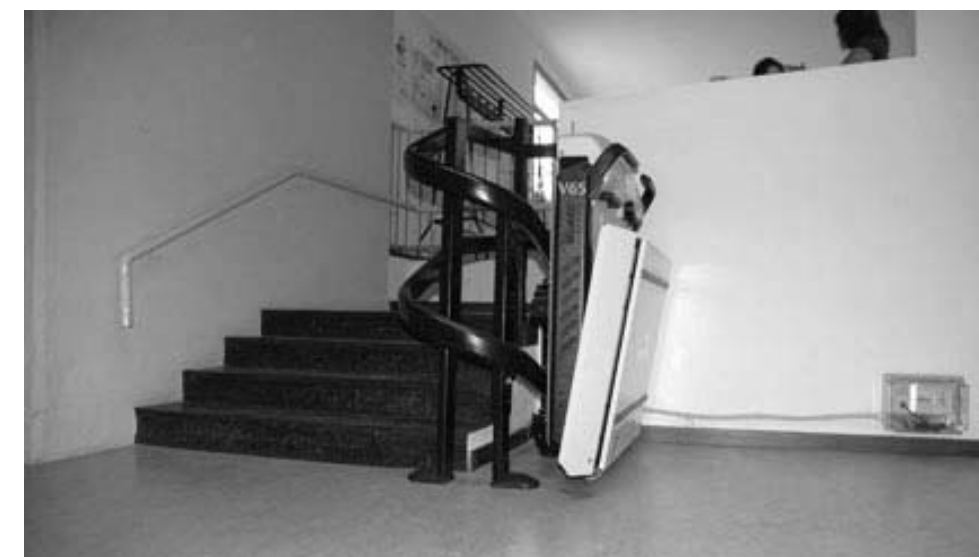
Sono state adeguate le uscite

dove, tra le altre cose, trova posto l'archivio storico di tutto il comprensorio scolastico del capoluogo di Bagno a Ripoli.

### 4. ADEGUAMENTI IGIENICO SANITARI E DI ACCESSIBILITA'

E' stata eseguita la tinteggiatura di tutta la scuola.

Sono state sostituite alcune vetrate interne con infissi di sicurezza e sono stati sostituiti alcuni infissi esterni con vetrate di sicurezza e a bassa emissività. Per il superamento delle barriere architettoniche è stata realizzata una rampa inclinata esterna dal lato del parcheggio e sono stati installati due nuovi impianti di "servoscala" interni. Infine, è stata migliorata l'accessibilità alle aule ubicate al piano rialzato sottostante gli uffici amministrativi, realizzando una rampa di scale esterna e proteggendo il relativo vano di ingresso con una pensilina.



Il percorso disabili