



LOTTO N. 12_03
DEPOSITO DI VIA D. ALIGHIERI 22/36
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) – FRAZIONE DI GRASSINA)

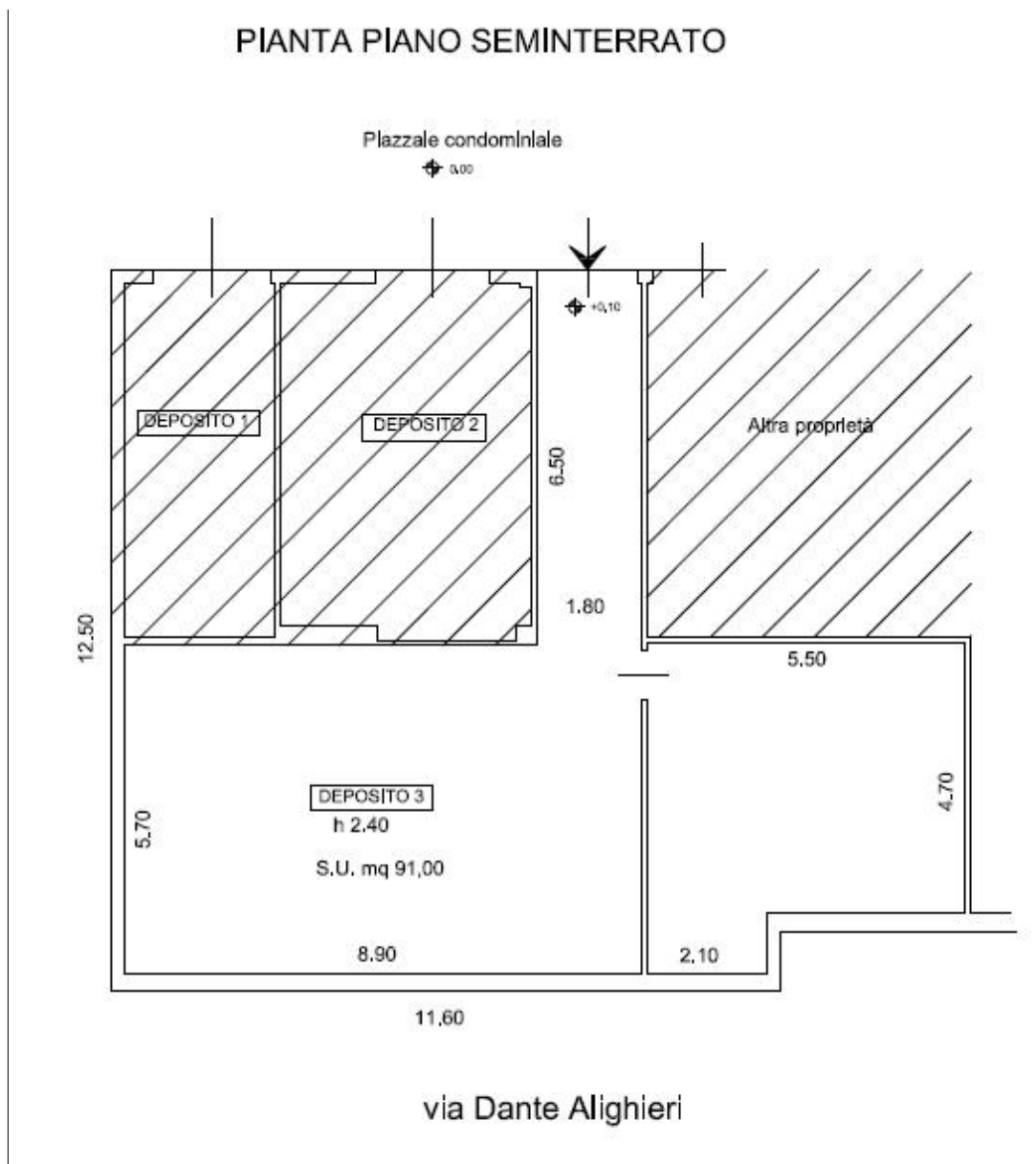


DESCRIZIONE: Trattasi di deposito della superficie lorda di mq. 99,00 posto al piano seminterrato del fabbricato condominiale in Grassina, via D. Alighieri 22/36.

Il fondo ha accesso dal piazzale condominiale retrostante il fabbricato, comunicante alla pubblica via tramite un breve tratto interno con cancello motorizzato.

Stato dei locali: Liberi.





Planimetria fuori scala

DATI CATASTALI: L'unità immobiliare è identificata nel Foglio 41 dalla particella 414 sub 502, categoria C/2 di 5^a classe, consistenza 91 mq, rendita € 244,39,-

DESTINAZIONE URBANISTICA: Destinazione di R.U.: TRrd – Tessuti residenziali recenti con struttura viaria definita (art. 55).

PREZZO BASE D'ASTA: € 36.000,00 . L'aggiornamento del prezzo avviene a primo esperimento d'asta andato deserto. Esso tiene conto del mutato andamento del mercato immobiliare rispetto alla valutazione precedente, riscontrabile da dati dell'O.M.I. ad andamento decrescente negli anni. Ne consegue che è attribuibile alla precedente stima un decremento del 20%.