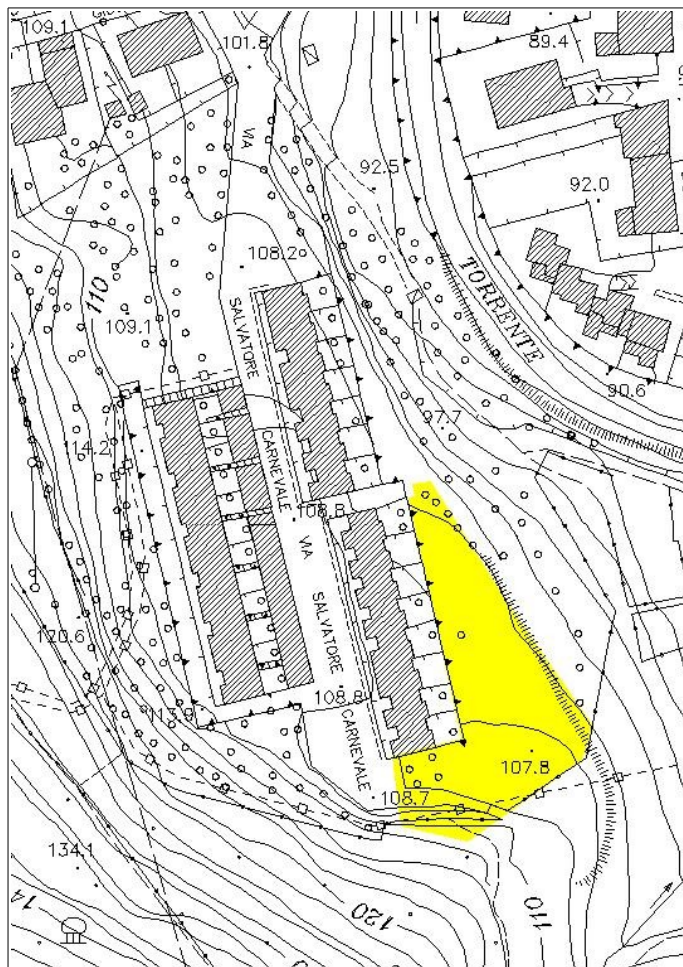




LOTTO N. 7
TERRENO ZONA PEEP COSTA AL ROSSO
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) – LOCALITA' GRASSINA



DESCRIZIONE: Area a verde, principalmente a prato, pianeggiante o in leggera pendenza, con buon accesso dalla Via Carnevale, delle dimensioni di circa mq. 2.000.

DESTINAZIONE URBANISTICA: Verde Privato.

DATI CATASTALI: Catasto Terreni Foglio 57 porzione della particella 700 (da frazionare), intestata al Comune di Bagno a Ripoli, qualità: incolto sterile.

NOTE: Trattasi di appezzamento di terreno residuo dagli originari espropri per la realizzazione del Peep di Costa al Rosso, libero a verde con prato e alberature, non rientrante tra le aree in manutenzione all'Ente.



STIMA: Considerata la destinazione urbanistica, le caratteristiche e l'ubicazione del terreno in oggetto, si valuta un'appetibilità di mercato limitata alle proprietà circostanti in funzione area a verde privata. Pertanto si reputa congruo un valore di stima pari ad €/mq 20,00 per un valore complessivo di € 40.000 a base d'asta.

