

## PIAZZA UMBERTO I° INIZIA LA RIQUALIFICAZIONE

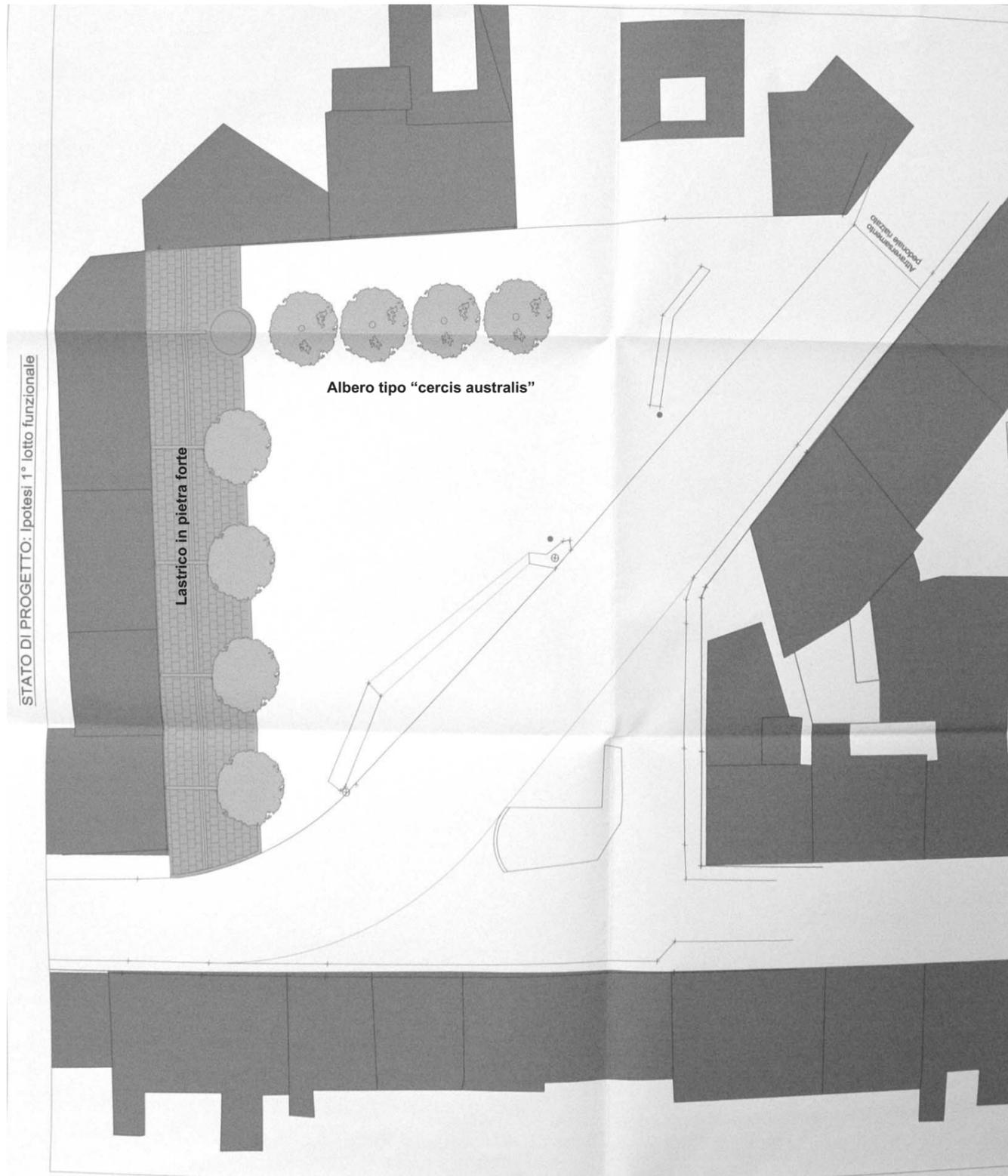


Piazza Umberto I° dall'alto

**Lunedì 21 gennaio 2008:** questa la data dell'inizio del I lotto dei lavori che trasformeranno il cuore di Grassina, la storica Piazza Umberto I. Rinviato al nuovo anno per motivi tecnici e per garantire la normale attività commerciale nel periodo natalizio, l'intervento mira a ridonare a Piazza Umberto I quella centralità sociale,

economica e culturale che le è propria in virtù della sua ubicazione. Da mero parcheggio a luogo di vivace socialità e spazio capace di ospitare manifestazioni di vario genere dunque, grazie a un progetto che si inserisce funzionalmente e coerentemente nella più ampia azione di

riqualificazione dell'intera frazione grassinese. L'intervento è suddiviso in due lotti funzionali: il primo per un costo di 300.000 euro, finanziati totalmente dal Comune di Bagno a Ripoli tramite mutuo concesso dalla cassa Depositi e Prestiti di Roma (a fronte di tale impegno economico la Regione Toscana



STATO DI PROGETTO: ipotesi 1° lotto funzionale

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI piazza della Vittoria 1 - 50012 Bagno a Ripoli

ultimora@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

Telefono 055.6390.1 - Fax 055.6390.210

REDAZIONE: Marina Ristori, Antonella Biliotti, Gabriele Danesi, Enrico Zoi

Grafica e stampa: tipografia comunale

**LINEA  
COMUNE  
055.055**

riconoscerà, alla nostra Amministrazione un contributo di euro 105.000 per la realizzazione di “Infrastrutture per il Commercio” e l’abbellimento della piazza), prenderà avvio il prossimo 21 gennaio, mentre l’inizio del secondo è legato alla realizzazione della Variante alla Chiantigiana e al conseguente declassamento del tratto urbano della SR 222.

La prima tranche di lavori, che verranno eseguiti dalla *Spa Valdarno Lavori e Forniture* (individuata a seguito di procedura aperta) di Scandicci, per una durata di circa 3 mesi e mezzo - fatte salve eventuali sospensioni per cause di forza maggiore, tra cui le

condizioni metereologiche - , prevede dunque i seguenti interventi:

**- Integrazione/realizzazione dei sottoservizi esistenti di fognatura, distribuzione dell’acqua, gas e dell’illuminazione.** Quest’ultima è stata studiata per garantire la valorizzazione della piazza: 5 punti luce a doppio braccio, installati su pali di 4 mt. di altezza, nuovi riflettori a distribuzione asimmetrica del fascio luminoso posizionati sugli immobili perimetrali in sostituzione di quelli esistenti, e faretti interrati per l’illuminazione localizzata degli alberi. È inoltre prevista la sistemazione di armadietti con prese elettriche per allacciamenti vari (mercati, feste etc.).

**- Sostituzione degli alberi presenti.** Le attuali alberature, oltre ad essere malate e pertanto pericolose, hanno l’apparato radicale emergente che non consentirebbe l’esecuzione dei lavori di lastricatura di cui sotto.

**- Rifacimento del marciapiede adiacente gli edifici lato nord della piazza (lato bar).** Per il nuovo marciapiede verrà utilizzato un lastrico in elementi squadri di pietra forte, punzonati a scalpello. La scelta di questo materiale risponde alla necessità di garantire durata e resistenza nel tempo, nonché un gradevole effetto estetico fedele alla tradizione

costruttiva fiorentina. Gli interventi sinora descritti comporteranno la soppressione momentanea del parcheggio e della cabina telefonica in P.za Umberto I. Verrà invece mantenuto il capolinea e la fermata ATAF. Tutte le funzionalità attuali saranno ripristinate alla fine dei lavori.

È utile sottolineare che questo sarà un cantiere modello in termini di sicurezza a fronte di un

monitoraggio costante. Siamo consapevoli che i lavori, che si protrarranno sino alla prossima primavera, provocheranno disagi ai residenti e alle varie attività commerciali e di servizio collegate all’uso della piazza, per la ricordata momentanea soppressione dei posti auto, e per l’ingresso ai negozi e alle abitazioni (solo quelli situati sul lato nord della piazza), che verrà comunque garantito anche in fase di rifacimento del marciapiede.

Come pure garantita sarà l’attività di carico – scarico e una costante informazione rivolta alla cittadinanza – e chiaramente ai titolari di esercizi commerciali – sull’andamento dei lavori. L’appello dell’Amministrazione è quello di sopportare le eventuali problematiche, pensando agli esiti positivi degli interventi in atto per il futuro prossimo della frazione e per la riqualificazione del suo centro naturale.

*Le alberature oggi: particolare dell'apparato radicale*



*Il lato nord della piazza con gli attuali marciapiedi*

