



**BANDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI EVENTI CULTURALI E RICREATIVI CON CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA E POSSIBILITA' DI INSTALLARE STRUTTURE PRECARIE NEL PERIODO ESTIVO PRESSO:  
I GIARDINI DI ANTELLA PER IL PERIODO 20 MAGGIO /16 SETTEMBRE  
I GIARDINI DI BAGNO A RIPOLI PER IL PERIODO 27 MAGGIO /23 SETTEMBRE  
I GIARDINI DI GRASSINA PER IL PERIODO 27 MAGGIO/23 SETTEMBRE**

L'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli intende promuovere iniziative private di rivitalizzazione, progettazione e socializzazione nel periodo estivo nelle aree a verde pubblico presso i GIARDINI DI ANTELLA, BAGNO A RIPOLI E GRASSINA come meglio specificate nelle planimetrie allegate per incentivare le occasioni di aggregazione sociale, di animazione e di intrattenimento.

Per raggiungere gli obiettivi di cui sopra e consentire lo svolgimento delle attività oggetto del presente bando, l'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli mette a disposizione nel periodo estivo, per una durata inferiore ai 120 giorni continuativi, uno spazio pubblico della superficie indicativa di mq. 100 ubicato nelle planimetrie allegate.

Un massimo di n.3 serate per ciascuna località potrà essere utilizzato per ospitare eventi organizzati dall'Amministrazione Comunale.

Per la miglior realizzazione del programma di eventi culturali e ricreativi, e l'erogazione di eventuali servizi accessori quali la somministrazione di alimenti e bevande, è prevista la possibilità di installazione a spese del concessionario di una struttura temporanea sempre per un periodo inferiore ai 120 giorni continuativi, presentando la documentazione prevista dall'art.14 "Regolamento per l'installazione dei chioschi" ove tale installazione superi i 90 giorni consecutivi e nel rispetto delle disposizioni amministrative e igienico-sanitarie previste nel Regolamento medesimo.

L'area di Bagno a Ripoli e di Antella è dotata di allaccio elettrico, allaccio idrico, fossa biologica a tenuta da svuotarsi periodicamente a carico del concessionario.

#### **REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Per poter partecipare al presente bando sono richiesti i seguenti requisiti:

- inesistenza di condanne penali o di provvedimenti di cui al D. Lgs. 159/2011 c.d. "Codice Antimafia"

Nel caso in cui la proposta presentata preveda anche attività di somministrazione di alimenti e bevande, il soggetto vincitore del presente bando dovrà inoltre dimostrare di possedere i seguenti requisiti:

- requisiti personali e morali prescritti per i soggetti che svolgono attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell' art. 71 del D. Lgs 59/2010, dell' art. 13 della L.R. 28/2005 e ss.mm.ii.
- requisiti professionali di cui all' art. 71 del D.Lgs. 59/2010, dell' art. 14 della L.R. 28/2005 e ss.mm.ii. e dei requisiti indicati dal Regolamento comunale di igiene in materia di alimenti e bevande del Comune di Bagno a Ripoli

I partecipanti dovranno inoltre dichiarare

- di aver preso visione dell'area oggetto della concessione
- di impegnarsi a presentare apposita cauzione a garanzia degli obblighi assunti con la concessione - contratto mediante polizza fidejussoria o bancaria del valore di 2.000 € (duemila/00 euro). La garanzia fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale

- di aver preso visione e di accettare lo schema di concessione-contratto allegato al presente bando ( ALL. A)
- di aver preso visione del Regolamento del patrimonio immobiliare comunale vigente

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il criterio per la selezione dell' offerta migliore si basa esclusivamente sulla valutazione dell'offerta tecnica.

Il punteggio massimo totale è di 100 punti

#### **Offerta tecnica.**

L'offerta tecnica sarà considerata valida in presenza di indicazioni su:

- Programma culturale, ricreativo e di valorizzazione dell'area con indicazione della natura delle manifestazioni previste e date ipotizzate delle stesse;
- Programma di manutenzione, gestione e sorveglianza dell'area;

Qualora sia proposta l'installazione di una struttura precaria e/o attività di somministrazione di alimenti e bevande, l'offerta tecnica dovrà anche contenere, pena esclusione:

- Descrizione dell'attività di somministrazione;
- Indicazioni progettuali con render o visualizzazione grafica relativi alla struttura precaria temporanea.



La valutazione dell'offerta tecnica si basa sui seguenti sub criteri:

**Valutazione del programma culturale, ricreativo e valorizzazione dell'area circostante:**

intendendo per “programma di valorizzazione dell'area circostante” le iniziative volte a facilitare l'aggregazione delle persone e il coinvolgimento di realtà associative già presenti sul territorio.

*Qualora le iniziative dovessero implicare attività rumorose, sarà necessaria una valutazione caso per caso in conformità a quanto disposto nel Regolamento attività rumorose.*

**punti max 35** così articolati:

CRITERIO	PUNTI
Eterogeneità e qualità del programma culturale, ricreativo e di valorizzazione	15
Aver già svolto analoghe attività sul territorio valutate positivamente dalla collettività ( la valutazione deve essere comprovata da documentazione- dichiarazioni, fotografie o altro materiale)	10
Iniziative volte a facilitare l'aggregazione sociale	5
Coinvolgimento attivo delle associazioni del territorio	5

**Valutazione del programma di manutenzione e gestione dell'area:**

intendendo per “programma di manutenzione e gestione” le operazioni di pulizia, vigilanza, piccola manutenzione, potatura e taglio dell'erba dell'area data in concessione e di quella circostante

**punti max 25** così articolati:

CRITERIO	PUNTI
Dimensione dell'area che si intende mantenere	10
Qualità delle attività di pulizia, piccola manutenzione e vigilanza	10
Qualità del programma di potature e taglio erba dell'area data in concessione e di quella circostante	5

**Valutazione della qualità dell'attività di somministrazione:**

intendendo per “qualità dell'attività di somministrazione” la qualità degli alimenti e delle bevande che si intendono somministrare, con particolare attenzione ai prodotti locali e di filiera corta che promuovono una buona educazione alimentare; l'eterogeneità dei cibi e delle bevande somministrate in termini di diversificazione della clientela (bambini, adolescenti, giovani, famiglie, anziani ecc.); la riduzione di uso e somministrazione di bevande alcoliche, con la conseguente promozione di una cultura più sana e consapevole del bere. La somministrazione dovrà avvenire utilizzando contenitori monouso e le bevande non potranno essere vendute in bottiglie di vetro.

**punti max 30** così articolati:

CRITERIO	PUNTI MAX
Attività di autoriduzione della somministrazione di bevande alcoliche e forme di promozione di una cultura più sana e consapevole del bere	10
Somministrazione di prodotti di filiera corta	10
Eterogeneità dei prodotti somministrati in termini di diversificazione della clientela	10

**Valutazione dell'aspetto tecnico architettonico del manufatto:**

dove per “aspetto tecnico architettonico” si intendono le soluzioni tecniche proposte per la realizzazione della struttura (nell'utilizzo di materiali, dei colori e delle rifiniture)

**punti max 10**

Per l'attribuzione del punteggio dell' offerta tecnica è assegnato un coefficiente compreso fra 0 e 1 espresso in valori centesimali seguendo la sottoesposta equivalenza tra valutazione e coefficiente numerico:

- valutazione “eccellente” coefficiente 1,00
- valutazione “molto buono” coefficiente 0,80
- valutazione “buono” coefficiente 0,60
- valutazione “sufficiente” coefficiente 0,40
- valutazione “mediocre” coefficiente 0,20
- valutazione “insufficiente” coefficiente 0,00

Tali coefficienti attribuiti sono poi moltiplicati per il punteggio massimo indicato per ogni subcriterio.



## **COSTI**

Con Delibera GM 44 del 5/4/2018 è stato stabilito che il canone unico di concessione per il periodo di esercizio delle attività è pari ad €.1000,00. Il canone non è dovuto in caso che il gestore sia una Onlus.

Esso esonera dal pagamento di oneri, tariffe, tasse, contributi, canoni, corrispettivi e tributi locali, in particolare, della TOSAP e/o COSAP. Sono a carico dell'Amministrazione gli allacci necessari per la fornitura di energia elettrica e acqua corrente. E' inoltre a carico del Comune la realizzazione di pozzetti bicamerali per lo scarico delle acque chiare.

Sono a carico del concessionario gli oneri per la realizzazione della struttura precaria, gli oneri relativi alla svuotatura regolare dei pozzetti, le spese per i consumi di acqua e energia elettrica, le spese connesse a eventuali modifiche e/o adeguamenti dell'area in relazione ai bisogni del progetto presentato.

Il Concessionario provvede a stipulare entro due mesi dalla sottoscrizione della presente concessione - contratto polizza fideiussoria o bancaria del valore di euro 2.000 (duemila / euro), che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione - contratto. In caso di escussione della fideiussione da parte del Comune il Concessionario si impegna a reintegrarla entro trenta giorni. La mancata stipula entro i termini è causa di risoluzione della concessione - contratto. Il mancato reintegro entro i termini è causa di risoluzione della concessione - contratto.

Non è previsto alcun contributo a supporto della realizzazione delle iniziative.

## **DOCUMENTI, MODALITA' E TERMINI**

• Documentazione attestante i requisiti di partecipazione. Il soggetto che intende partecipare alla presente procedura di evidenza pubblica deve attestare il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando. A tal fine può ricorrere all'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n.445 del 28.12.2000 mediante la compilazione della "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" (**ALL.B**)

La "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e l'allegata copia di documento di identità del dichiarante, devono essere inseriti in una busta (c.d. "busta grande") insieme ad altra busta di formato più piccolo, contenente l'offerta tecnica .

• Busta dell' Offerta Tecnica. Per l' offerta tecnica è necessario presentare la seguente documentazione:

- **programma culturale e ricreativo;**
- **programma di manutenzione, gestione e valorizzazione dell'area;**

Qualora sia prevista attività di somministrazione di cibi e bevande e/o la realizzazione di una struttura temporanea, la busta dell'offerta tecnica dovrà contenere , pena esclusione:

- **descrizione dell'attività di somministrazione che si intende svolgere ;**
- **progetto architettonico della struttura temporanea chiosco in scala 1:100 o 1: 50 (piante, prospetti, sezioni);**
- **planimetria generale con ubicazione della struttura temporanea e del contesto in scala 1:200;**
- **planimetria con schema smaltimento rifiuti e dimensionamento Fosse Biologiche Bicamerali**

Tali documenti possono essere presentati anche su supporto ottico (ad esempio CD / DVD).

Questi documenti devono essere inseriti in una busta. Sul dorso di questa busta deve essere scritto ben visibile "OFFERTA TECNICA". La busta deve essere chiusa ed inserita nella busta più grande.

La busta grande quindi deve contenere:

- la "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e allegata copia di documento di identità
- la busta contenente i documenti dell' OFFERTA TECNICA

Sulla parte esterna della busta grande il partecipante deve riportare, ben visibile, accanto all'indirizzo, "**NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA PER PROGRAMMA DI EVENTI CULTURALI E RICREATIVI** "

La busta grande deve essere inviata, con posta raccomandata con avviso di ritorno, ed indirizzata a AREA 4 COMUNE DI BAGNO A RIPOLI – PIAZZA DELLA VITTORIA 1 – 50012 oppure presentata direttamente all' URP dell' Ente.

In caso di invio a mezzo posta raccomandata non fa fede il timbro postale.

La busta deve in ogni caso pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine di scadenza fissato il **27 aprile 2018**

Il bando sarà pubblicato sul sito del Comune.

Tutta la modulistica e la documentazione del bando è reperibile sul sito internet del Comune di Bagno a Ripoli.

## **MODALITA' DI ESAME DELLE OFFERTE**

La Commissione, convocata successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, comunica a mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune, con almeno tre giorni di anticipo, la sede, la data e l'orario in cui le offerte sono esaminate in seduta pubblica. Tale comunicazione vale come notifica.

La Commissione procede all'esame delle offerte come segue:

- apre la busta grande, estrae la documentazione, verifica l' attestazione dei requisiti in seduta pubblica
- apre la busta contenente l' offerta tecnica e assegna i relativi punteggi in seduta riservata

La Commissione attribuisce il punteggio totale alle offerte valide e redige una graduatoria la quale ha validità ai soli fini dell'individuazione del concessionario.

In caso di parità di punteggio, l' individuazione dell'assegnatario viene effettuata mediante sorteggio.

La Commissione può procedere anche in caso di una sola offerta valida ovvero ha facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione.



La stipula dell'atto di concessione - contratto e l' inizio dell'attività produttiva sono subordinati al conseguimento degli idonei titoli abilitativi.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990 e ss.mm.ii. è il Dott. Fabio Baldi, Dirigente Area 4 del Comune di Bagno a Ripoli.

Bagno a Ripoli, 6 Aprile 2018

Il Dirigente  
(Dott. Fabio Baldi)

