



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 LETT. B) DLGS 50/2016 ss.mm.ii PER L'APPALTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii;

RENDE NOTO

che è avviata indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Dlgs 50/2016, per L'APPALTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE.

1. **VALORE STIMATO DELL'APPALTO:** il valore massimo del complesso degli appalti previsti durante il periodo di durata dell'accordo quadro è stimato in **€ 208.000,00**, di cui € 4.000,00 di oneri della sicurezza, oltre iva di legge. Detto importo, individuato sulla base delle somme che si prevede di inserire nel bilancio annuale e pluriennale dell'Ente non ancora approvato, rappresenta il valore massimo stimato di un insieme di interventi, che l'Amm.ne Com.le potrà richiedere nell'arco temporale di durata dell'accordo e saranno oggetto dei diversi contratti attuativi. ***L'importo indicato pertanto non impegna in alcun modo l'Ente a stipulare contratti attuativi fino alla concorrenza dello stesso e ciò senza che l'operatore economico aggiudicatario possa accampare diritti di sorta.***

Le prestazioni richieste verranno dettagliate nella fase di gara attraverso il contenuto del capitolato.

Si anticipa, a puro titolo informativo, che tra le prestazioni richieste vi saranno quelle relative al pronto intervento H 24 365 gg per tutta la durata dell'accordo Quadro.

2. **DURATA DELL'APPALTO:** il termine di validità dell'accordo quadro è stabilito ***in mesi 36 decorrenti dalla stipula del contratto*** ovvero dal verbale di consegna, nel caso in cui le procedure dovessero prolungarsi, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale venga raggiunto o meno entro tale termine. L'accordo cesserà comunque di produrre i propri effetti anticipatamente nel caso in cui l'importo contrattuale massimo previsto venga raggiunto entro un termine minore.
3. **OGGETTO DELL'APPALTO:** Il contratto quadro normativo che verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario della gara informale conterrà la disciplina generale per l'effettuazione degli interventi in oggetto che saranno affidati allo stesso operatore economico con la stipula di contratti attuativi nei quali verranno individuati i servizi e forniture da eseguire, il loro importo, la stima degli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative. I singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura. Fanno parte dell'accordo quadro in via indicativa le seguenti prestazioni: pronta reperibilità ed intervento h 24 per tutta la durata dell'accordo su tutto il patrimonio immobiliare comunale; controllo,



pulizia e regolazione/sostituzione componenti, manutenzione ordinaria per riparazione, rinnovamento, sostituzione di opere edili e finiture, di impianti elettromeccanici, termoidraulici, elettrici, incluse quelle complementari ed accessorie occorrenti per mantenere in efficienza l'esistente; assistenza tecnico – logistica agli uffici comunali preposti; forniture con posa in opera.

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni della direzione del servizio.

4. REQUISITI

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti di ordine generale:

Requisiti di ordine generale previsti dall'art 80 Dlgs 50/2016: non devono sussistere, a carico degli operatori che manifestano l'interesse, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art 80 D. Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. L'insussistenza di dette cause, genericamente dichiarata ai fini della manifestazione di interesse, andrà dettagliata e confermata all'atto della eventuale partecipazione alla successiva procedura negoziata.

4.2 Requisito di idoneità professionale:

Iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quella oggetto dell'appalto.

4.3 Requisiti di partecipazione di ordine speciale:

a) requisiti di capacità tecnica e professionale

dichiarazione che l'impresa ha svolto nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto;

Disponibilità dell'impresa fin dall'aggiudicazione definitiva, pena risoluzione dell'affidamento, ad allestire una sede tecnico-operativa idonea, al fine di garantire la Pronta Reperibilità h 24 - 365 gg anno, posta nel raggio di ca. 25 Km dal territorio del Comune di Bagno a Ripoli, **dotata di un numero telefonico cellulare e di fax, e di un indirizzo mail, attivi h 24 per tutta la durata dell'Accordo Quadro, in modo da garantire la ricezione delle segnalazioni ed il conseguente pronto intervento entro 2 ore dalla chiamata;**

b) requisiti di capacità economica finanziaria

fatturato complessivo realizzato dall'impresa nell'ambito di applicazione dei servizi analoghi a quello oggetto di gara: la media dell'ultimo triennio non dovrà essere inferiore a € 208.000,00 (euro duecentotottomila/00).

4.4 (Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi)

Per il requisito **di idoneità professionale** di cui al paragrafo **4.2**, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della iscrizione alla CCIAA.

Secondo quanto disposto dall'art. 92 del dpr 207/10 e Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii il requisito



di cui al precedente paragrafo **4.3, lett. a) requisiti di capacità tecnico - professionale** deve essere posseduto cumulativamente dal RTI, ma in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete, nel rispetto delle proporzioni derivanti dalla ripartizione delle prestazioni all'interno dell'ATI.

Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui al presente paragrafo, ai sensi dell'art. 47 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c)(consorzi stabili), i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE :

Il termine perentorio entro il quale dovranno pervenire le manifestazioni di interesse è fissato nel giorno **02 GENNAIO 2018 ORE 12,00.**

Al fine della manifestazione di interesse, ciascun operatore economico dovrà far pervenire al Comune, entro il suddetto termine, apposita domanda/autodichiarazione/i, utilizzando il fac-simile **Modulo A** e la relativa **dichiarazione (All. 1)**, allegati al presente avviso o comunque riprodotta/e in modo ad esse conforme.

Le domande con le relative dichiarazioni (e con la eventuale ulteriore documentazione aggiuntiva laddove necessaria) dovranno essere inviate esclusivamente **via pec, (Posta elettronica certificata)** all'indirizzo **comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it**, e dovranno recare la **firma digitale** del dichiarante legale rappresentante o suo procuratore.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato quanto segue: "Istanza per Manifestazione di interesse per individuare gli OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA negoziata PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE"

Eventuali domande trasmesse oltre il termine indicato non saranno tenute in considerazione ai fini della procedura negoziata in oggetto.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio/aggregazioni di imprese costituendi, **ciascun soggetto partecipante** dovrà compilare **il Modulo A ed allegato/i**, che dovranno essere trasmessi unitamente a cura del soggetto individuato quale capogruppo.

Non saranno prese in considerazione e non saranno ritenute valide ai fine dell'ammissione, le manifestazioni di interesse e connesse autodichiarazioni, qualora:

1. siano pervenute oltre il termine perentorio previsto;



2. nei casi di divieto sopra indicati;
3. non siano sottoscritte con firma digitale dal dichiarante Legale Rappresentante o suo Procuratore;
4. venga manifestato interesse per servizi non riconducibili ai servizi indicati nel presente avviso.

6. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Qualora il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse maggiore di **10** la scrivente Amministrazione procederà ad individuare **10** operatori economici mediante **sorteggio pubblico dei numeri di protocollo agli stessi associati, senza rendere note le corrispondenti denominazioni**. L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica indicativamente nella settimana tra il **giorno 22 e il giorno 26 gennaio 2018** alle ore **10:00:00** presso la sede del Comune di Bagno a Ripoli.

La data esatta verrà comunicata sul sito del Comune di Bagno a Ripoli, nella settimana dal 15 Gennaio 18 gennaio 2018.

Nel caso in cui il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse inferiore a **10** si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse nonché nel rispetto di quanto richiesto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) (numero minimo per procedure sottosoglia di importo pari o superiori a 40.000,00 e inferiore a 150.000,00 per i lavori, o alle soglie di cui all'art.35 per le forniture e i servizi) il responsabile del procedimento integrerà il numero dei soggetti da invitare con altri in possesso dei medesimi requisiti, individuati tra operatori non aggiudicatari che abbiano già partecipato ad altre gare per servizi analoghi bandite da questa Amministrazione.

Si precisa che il Comune di Bagno a Ripoli con Deliberazione G.M. n. 141 del 12.11.2014 ha aderito al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana; pertanto le procedure negoziate ex art. 36 del D. Lgs. 50/2006 e ss.mm. si svolgeranno in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), che non consente l'invito a soggetti non registrati sulla piattaforma.

La lettera di invito a presentare offerta verrà pertanto inviata esclusivamente agli operatori economici selezionati in base ai criteri di cui al presente avviso, già registrati sulla piattaforma START.

PIATTOFORMA TELEMATICA START – REGIONE TOSCANA

N.B SI RICORDA CHE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CHE SARA' ESPLETATA SI RENDE ASSOLUTAMENTE NECESSARIO CHE TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ABBIANO TRASMIGRATO I DATI ANAGRAFICI DI ISCRIZIONE DALLA VECCHIA ALLA NUOVA PIATTOFORMA TELEMATICA REPERIBILE ALL ' INDIRIZZO <https://start.toscana.it/>

Gli operatori economici interessati dovranno dunque, identificarsi sul Sistema Telematico



Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

Istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero +39 02 86838415-436-438-479 o all'indirizzo di posta elettronica: infopleiade@i-faber.com.

Informazioni generali:

Il presente avviso e suoi allegati sono pubblicati, in data odierna, nel sito internet della Stazione Appaltante ([www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/bandi) /bandi concorsi avvisi).

L'avviso viene altresì inserito nel sito dell'Osservatorio Regionale sugli appalti.

Responsabile del presente procedimento: ing. Andrea Focardi, Dirigente Area 2.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non impegna comunque l'Amministrazione Comunale ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali":

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs.196/2003 ed avverrà esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice.

Titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli.

Responsabile del Trattamento è il Dirigente dell'Area 2.

Informazioni potranno essere richieste rivolgendosi al personale tecnico del Settore Centro Operativo, Viabilità, Mobilità Telefono 055/6390504-508

Informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al personale tecnico del Settore Centro Operativo, Viabilità, Mobilità telefono 055/6390502 – 503

Bagno a Ripoli, li.13/12/2017

IL RESPONSABILE

Geom. Massimo Nardi