



**Alienazione di una porzione di terreno di proprietà com.le a margine della lottizzazione artigianale di Antella. - delibera C.C. n. 53 del 04/06/2012**

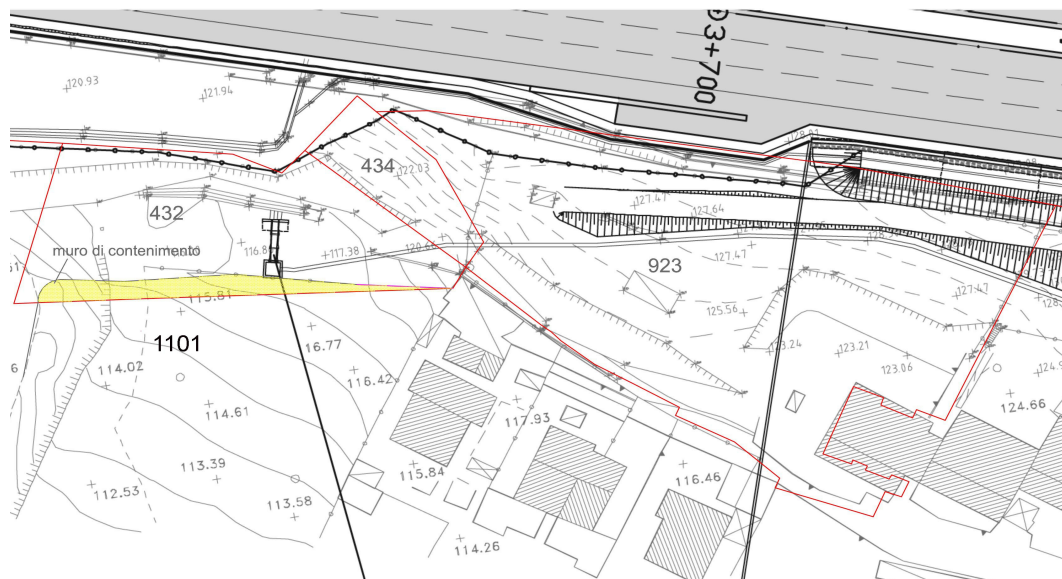


### **Descrizione**

Il bene oggetto della presente valutazione rappresenta una limitata e marginale porzione di un appezzamento di terreno incolto di proprietà com.le, in particolare una porzione della superficie di circa 140 mq. della p.lla 432 del F. 44, posta a margine dello spiazzato in terra battuta esistente a cui si accede da una rampa dalla via S. Pertini, strada di lottizzazione nella frazione di Antella, come meglio evidenziata in colore giallo nella planimetria allegata.

La superficie ricade in fascia di rispetto Autostradale ed è potenzialmente interessata da possibile esproprio sia da parte della medesima società (per le opere accessorie connesse con la realizzazione della terza corsia) sia da parte del Comune per la realizzazione di viabilità pedo/carrabile.

Infine detta porzione risulta gravata da servitù di accesso a favore della confinante p.lla 1101, altrimenti interclusa per la conformazione morfologica al contorno.



### **Condizioni**

Nell'atto di cessione dovrà riportarsi l'obbligo per l'acquirente e suoi aventi causa, alla cessione o alla occupazione temporanea gratuita al Patrimonio pubblico dell'area acquisita o sua porzione, qualora sia richiesta per motivi di interesse pubblico, senza nulla avere a pretendere in esito a tale ricessione, sia in termini di valore del bene che per le eventuali trasformazioni apportate ad esso dopo l'acquisto.

Inoltre l'eventuale formalizzazione della servitù di transito in favore dell'acquirente sulla porzione residua del terreno com.le non dovrà comportare alcun onere per l'Ente, sia in termini manutentivi che di responsabilità.

### **Valore**

Il valore a base della presente area è pari ad €. 1.500,00