

L'anno 2011 addì 27 del mese di dicembre, presso la sala consiliare, alle ore 20,15, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Angelo Antonio Falmi, Alberto Acanfora, Alessandra Passigli.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Alberto Briccolani.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Silvia Tacconi.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Pier Luigi Zanella, Mirko Briziarelli, Massimo Mari.

Deliberazione n. 159

Oggetto: Avvio di procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico - Approvazione delle linee guida per la stesura del Regolamento Urbanistico contenute nel documento programmatico preliminare.

L'Assessore Tonarelli illustra l'argomento in discussione.

Il Consigliere Bensi, nella sua qualità di Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, si rammarica dell'assenza di sei Consiglieri e di quasi tutti i componenti della Giunta Municipale, nonostante l'importanza del punto all'ordine del giorno. Sottolinea come questo momento di avvio della discussione del nuovo R.U. sia quello essenziale per una vera partecipazione. Evidenzia che il documento di cui si discute è stato sollecitato dalla Commissione Consiliare. Chiede che il Consiglio Comunale sia investito più spesso dei passaggi importanti occorrenti per giungere alla redazione del nuovo R.U., senza cercare scorciatoie e favorendo al massimo la procedura dei bandi pubblici per l'individuazione delle scelte e dei punti essenziali dello stesso.

Il Consigliere Manzoli dichiara il voto contrario del Gruppo P.d.L., anche se apprezza il fatto che sia stata rivista in senso positivo la previsione di nuovi insediamenti produttivi per favorire l'occupazione, a differenza di quanto previsto nella prima fase del Piano Strutturale, duran-

te la cui discussione le esigenze produttive furono accantonate.

Il Consigliere Zanella afferma che non sono mai state cercate scorioie ed anzi ritiene che questo documento sia frutto di un lavoro collegiale di un'Amministrazione Comunale che non ha mai sbeffeggiato alcuno, come invece affermato da Manzoli.

Il Consigliere Bensi sottolinea l'importanza di favorire la green economy nel nuovo R.U., promuovendo anche azioni concrete di informazione.

Il Consigliere Frezzi apprezza la mutata convinzione psicologica del Consigliere Bensi che ci ha visto lavorare, fianco a fianco, in Commissione, con una larga condivisione, che parte dall'analisi della difficile congiuntura economica. Sottolinea come venga valutato come prioritario il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente. Si sofferma poi sul concetto di "imprese leader", approfondito nella discussione avvenuta in Commissione ed esteso a tutte le aree produttive di Bagno a Ripoli. Insiste anche sul punto del polo scolastico di Bagno a Ripoli e sulle infrastrutture collegate nel Capoluogo. Sottolinea l'importanza del principio dello "schema direttorio" approvato in via preliminare dal Consiglio Comunale ed attuato principalmente attraverso la procedura dei bandi. In merito alla partecipazione, ricorda che questa significa metodo di lavoro, che consente la partecipazione e non che ognuno debba necessariamente intervenire.

Il Consigliere Bensi, per dichiarazione di voto, afferma che manca un punto di richiamo alle problematiche dei giovani. Chiede quindi che si rifletta in merito agli spazi da offrire alle giovani generazioni.

Il Consigliere Cappelletti sostiene che in vari punti del documento si ritrovano elementi a favore dei giovani.

L'Assessore Tonarelli ricorda che nel documento sono riportate, per quanto riguarda il dimensionamento, le previsioni ancora non attuate del vecchio R.U.; il documento in approvazione prevede che il 50% del dimensionamento venga dal recupero del patrimonio edilizio esistente. Segnala che alcuni punti, indicati come elementi essenziali negli "schemi direttori", hanno avuto già importanti sviluppi, come il polo scolastico "Volta-Gobetti", l'area ospedaliera O.S.M.A., La Cipressa, la questione I Ponti, le strutture ricreative-sportive del Capoluogo, l'area destinata alla Rievocazione Storica.

Il Sindaco auspica un dibattito tranquillo ed equilibrato e si sofferma sul metodo di discussione, sugli elementi essenziali del documento, ripercorrendo i punti evidenziati dai vari intervenuti. Ricorda, in parti-

colare, l'ampliamento dell'area ospedaliera di Ponte a Niccheri con una spesa prevista di 20 milioni di €. Esprime soddisfazione per la discussione avvenuta e per l'ampia condivisione.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli, in vigenza del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico approvati ai sensi e per gli effetti della L.R. 5/95, con deliberazione Consiglio Comunale n. 96 del 27 luglio 2006 ha dato avvio, previa revoca di quanto stabilito con deliberazione Consiglio Comunale n. 90/02, al procedimento di revisione generale del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO altresì che esperite tutte le procedure di legge, con delibera Consiglio Comunale n. 85 del 8 giugno 2010, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge Regionale 1/05, il Comune di Bagno a Ripoli ha provveduto all'adozione del nuovo Piano Strutturale;

CHE, a seguito della controdeduzione alle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione della deliberazione sopra richiamata, con deliberazione Consiglio Comunale n. 102 del 27 luglio 2011, l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla definitiva approvazione del Piano Strutturale;

ACCERTATO come all'esito della approvazione del Piano Strutturale, nelle more dell'espletamento delle procedure propedeutiche alla approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico, si renda necessario dare attuazione agli obiettivi dichiarati nella Relazione Programmatica allegata alla deliberazione Consiglio Comunale n. 96/06 e le politiche territoriali contenute nel Piano Strutturale attraverso l'individuazione in un documento programmatico delle linee operative che dovranno essere tenute in considerazione nella stesura del primo Regolamento Urbanistico attuativo del nuovo Piano Strutturale;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla revisione del Regolamento Urbanistico secondo gli obiettivi dichiarati nella relazione programmatica allegata al presente atto, al fine di tradurre con azioni concrete le previsioni del Piano Strutturale;

SENTITA la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 22.12.2011;

VISTA la Legge Regionale 1/05;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 12 voti favorevoli e 4 contrari (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.) su 16 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) di integrare e modificare per le motivazioni espresse in narrativa la deliberazione Consiglio Comunale n. 96 del 27 luglio 2006, precisando che, all'esito della definitiva approvazione del Piano Strutturale, si rende necessario conformare la Relazione Programmatica alle strategie di Piano Strutturale;
- 2) di approvare il documento programmatico costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente, con 12 voti favorevoli e 4 contrari (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.) su 16 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

-----  
Si dà atto che, prima della votazione sull'argomento in oggetto, entrano in aula il Sindaco ed il Consigliere Cappelletti.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Briccolani

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 12 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 12 gennaio 2012

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 12 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori