

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 8 del mese di luglio, presso la sala consiliare, alle ore 20,30, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Marco Manzoli.

Assenti giustificati: Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Sabrina Nencioni, Massimo Mari, Alberto Acanfora, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Rita Guidetti, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Laura Guerrini, Silvia Tacconi.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Marco Manzoli, Paolo Santurro, Antonio Angeli.

Deliberazione n. 102

Oggetto: Variante generale al Piano Strutturale - Emendamento art. 70 della Disciplina di Piano - Precisazioni.

L'Assessore Tonarelli illustra la proposta deliberativa.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 5/95;

DATO ATTO come con deliberazione Consiglio Comunale n. 85 del 9 giugno 2010, dichiarata immediatamente eseguibile, sia stato provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 1/2005, della variante generale al Piano Strutturale;

DATO ATTO altresì come con la predetta deliberazione siano stati introdotti emendamenti all'art. 70 della Disciplina di Piano;

DATO ATTO altresì come il suddetto strumento di pianificazione all'art. 70 "Salvaguardie, continuità della gestione urbanistica e interventi fatti salvi", al comma 1, disponga che: *fino alla approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico, che darà piena operatività alla revisione generale del Piano Strutturale, si applicano se e in quanto non in contrasto con la specifica disciplina, le disposizioni contenute nel Regolamento Urbanistico previgente con le condizioni e le limitazioni e/o le specificazioni di seguito elencate;*

ACCERTATO altresì come, alla luce del comma 5 del suddetto articolo, sia stato disposto che nelle aree che ospitano "attrezzature e servizi di livello territoriale" di cui alla tavola di progetto del Piano Strutturale - Strategie 2 - Unità Territoriali Organiche Elementari, corrispondenti alle aree per "Servizi e Attrezzature di livello Provinciale e/o Regionale" di cui all'art. 24 delle norme del PTC della Provincia di Firenze:

- a) se pubbliche o di rilevante interesse pubblico (Ospedale di S. Maria Annunziata a Ponte a Niccheri, polo scolastico Volta-Gobetti a Bagno a Ripoli, acquedotto de La Lama presso Casavecchia) sono consentiti nei limiti dimensionali stabiliti dal Piano Strutturale per le UTOE di appartenenza, gli interventi previsti dal Regolamento Urbanistico vigente, sulla base delle procedure previste dal suddetto regolamento urbanistico o dalle sue varianti
- b) se private o comunque diverse da quelle di cui al precedente punto a): sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia senza addizioni funzionali (come previste dalla L.R.1/2005 e disciplinate dal Regolamento Urbanistico vigente);

CHE peraltro, come previsto al comma 6 dello stesso articolo 70, nelle aree che ospitano "Attrezzature e servizi di interesse sovracomunale" così come individuate dal Regolamento Urbanistico vigente, se diverse da quelle di cui al precedente comma 5, in virtù delle norme di salvaguardia del P.S. sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia senza addizioni funzionali;

RILEVATO come ad una più approfondita verifica sia emerso che tale disposizione per alcune aree quali, Parco di Villa Mondeggi, Stazione di elisoccorso di Capannuccia, Impianti di telecomunicazione di Poggio dell'Incontro, Nuovo depuratore comprensoriale, Cassa di espansione dell'Ema a Capannuccia non offrirebbe né adeguata né coerente disciplina rispetto alle specifiche finalità cui sono antologicamente vocate;

RITENUTO pertanto opportuno introdurre una precisazione al comma 6 dell'art. 70 della disciplina di piano adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 85 del 9 giugno 2010;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

SENTITO il parere espresso dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente in data 6 luglio 2010;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Consiglieri Briccolani, Poli e Manzoli del Gruppo P.d.L.), su 14 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- di precisare e modificare l'art. 70 della Disciplina di Piano, adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 85 del 9 giugno 2010, ed in particolare il comma 6 come di seguito indicato:

***"6. Nelle aree che ospitano "Attrezzature e servizi di interesse sovracomunale" così come individuate dal Regolamento Urbanistico vigente, se diverse da quelle di cui al precedente punto 5) del presente articolo, sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia senza addizioni funzionali (come previste dalla L.R. 1/2005 e disciplinate dal Regolamento Urbanistico vigente). Fanno eccezione: Parco di Villa Mondeggi, Stazione di elisoccorso di Capannuccia, Impianti di telecomunicazione di Poggio dell'incontro, Nuovo depuratore comprensoriale, Cassa di espansione dell'Ema a Capannuccia, che potranno essere interessate da tutti quegli interventi necessari a garantire le loro specifiche finalità."***

Successivamente, con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Consiglieri Briccolani, Poli e Manzoli del Gruppo P.d.L.), su 14 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

-----

Si dà atto che, prima della votazione, si allontana dall'aula il Consigliere Bensi.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 14 luglio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 14 luglio 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 14 luglio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori